**Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды**

**на земельные участки под пашни.**

28 марта 2016 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Сибирцевского городского поселения, по адресу: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская, 16-а кабинет № 3 проводится открытый аукцион

**Организатор аукциона**: администрация Сибирцевского городского поселения.

**Реквизиты решения о поведении аукциона**: проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации Сибирцевского городского поселения от 17.02.2016 года № 144-ра «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки для пашни», Решением Муниципального комитета Сибирцевского городского поселения от 18.12.2015г. № 13 «О порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

**Предмет аукциона:** продажа права на заключение договора аренды на земельные участки под пашни.

**ЛОТ № 1**

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 550 м от ориентира по направлению наюго-восток. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, с. Халкидон, ул. Гагарина, 4.

Площадь земельного участка: 366081,00 м2.

Кадастровый номер: 25:22:000000:8763.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте № 25/00-15-392153 от 01.12.2015 г.

Начальная цена: 10378 рублей 40 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 311 рублей 35 копеек (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 2075 рублей 68 копеек (20 % от начальной цены).

**ЛОТ № 2**

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, с. Халкидон, ул.Гагарина, 4

Площадь земельного участка: 339789,00 м2.

Кадастровый номер: 25:22:000000:8766.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте № 25/00-15-402941 от 08.12.2015 г.

Начальная цена: 9633 рубля 02 копейка (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 288 рублей 99 копеек (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 1926 рублей 60 копеек (20 % от начальной цены).

**ЛОТ № 3**

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул. Краснодонская 28

Площадь земельного участка: 127044,00 м2.

Кадастровый номер: 25:22: 250001:3070.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте № 25/00-15-390033 от 30.11.2015 г.

Начальная цена: 3601 рубль 69 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 108 рубль 05 копеек (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 720 рублей 33 копейки (20 % от начальной цены).

**ЛОТ № 4**

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул. Солнечная, 1

Площадь земельного участка: 38864,00 м2.

Кадастровый номер: 25:22: 250001:3054.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте № 25/00-16-47651 от 11.02.2016 г.

Начальная цена: 3241 рубль 25 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 97 рублей 23 копейки (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 648 рублей 25 копеек (20 % от начальной цены).

**ЛОТ № 5**

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 730 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, с.Орехово, ул.Центральная, 46

Площадь земельного участка: 100595,00 м2.

Кадастровый номер: 25:22: 250001:3067.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте № 25/00-15-374663 от 18.11.2015 г.

Начальная цена: 2851 рублей 86 копеек (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 85 рублей 55 копеек (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 570 рублей 37 копеек (20 % от начальной цены).

**ЛОТ № 6**

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 560 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес: Приморский край, Черниговский район, с.Орехово, ул.Центральная, д.46

Площадь земельного участка: 56340,00 м2.

Кадастровый номер: 25:22: 250001:3066.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте № 25/00-15-374629 от 18.11.2015 г.

Начальная цена: 1597 рублей 23 копейки (1,5 % от кадастровой стоимости).

Шаг аукциона: 47 рублей 91 копейка (3 % от начальной цены).

Размер задатка: 319 рублей 44 копейки (20 % от начальной цены).

**Права на земельный участок:** права на земельные участки не зарегистрированы, земельные участки находятся на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

**Ограничение прав:** не зарегистрировано.

**Разрешенное использование**: пашни

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения

**Срок договора аренды земельного участка**: 49 лет, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приёма, адрес места приёма, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе:** форма заявки на участие в аукционе приложена к настоящему извещению (приложение № 1). Приём заявок осуществляется **с 25 февраля 2016 г. до 22 марта 2016 г**. по рабочим дням: вторник с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 17.30, четверг с 8.30 до 12.30 (по местному времени) по адресу: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул. Красноармейская, 16-а, кабинет № 3, телефон для справок: 8 (42351) 20304.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (приложение № 1);
* копии документов, удостоверяющий личность заявителя - для физического лица;
* в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления**.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты для перечисления задатка:** для участия в аукционе до момента окончания срока приёма заявок, заявитель вносит задаток в размере 20 % от начального размера ежегодной арендной платы на следующие реквизиты: *Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Сибирцевского городского поселения л/сч05203009580) ИНН 2533009025 КПП 2533301001 ОКТМО 05653158051 КБК 00811105013130000120*

*Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001 Расчетный счет: 40302810405073000152*

*Назначение платежа:* перечисление средств в качестве задатка на участие в аукционе 28 марта 2016г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается:**

* претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;
* претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
* претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Размер платы по договору аренды** - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

**Осмотр земельного участка на местности** производится по предварительному согласованию с организатором аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона: 28 марта 2016 года в 10:00** по адресу: Приморский край, Черниговский район, пгт. Сибирцево, ул.Красноармейская 16-а, кабинет № 3.

Аукционная комиссия, утвержденная постановлением администрации Сибирцевского городского поселения от 9 февраля 2016 года № 9, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решений, не позднее дня следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

* непредставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;
* не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона;
* наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победитель аукциона:** участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** и в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведение аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

а) перед началом аукциона комиссия регистрирует участников;

б) аукцион ведет аукционист;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 % от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с названной ценой;

д) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названным аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

**Срок заключения договора аренды** – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Аукцион признается несостоявшимся** в случае, если:

* в торгах участвовало менее двух участников;
* после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и на аукцион подана только одна заявка и заявка соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного договора аренды, при этом размер ежегодного платежа по договору будет равен начальной цене.

В случае если победитель аукциона отказался от подписания договора аренды земельного участка, организатор аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: Приморский край, Черниговский район, пгт.Сибирцево, ул. Красноармейская, 16-а, кабинет № 3, по рабочим дням: вторник с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 17.30, четверг с 8.30 до 12.30 (по местному времени), тел. 8 (42351) 20304